

**ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/1/2017**

Il/la \_\_\_\_\_, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di \_\_\_\_\_, depositato il 01.02.2020, in persona del Signor \_\_\_\_\_,

**PREMESSO CHE**

il/la Signor/a \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, con contratto stipulato con il/la Signor/a \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e decorrenza il \_\_\_\_\_, (registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate Bolzano/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti), dichiarando di aver utilizzato il tipo di contratto allegato all'Accordo territoriale di cui sopra e di non aver apportato modifiche allo stesso, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

**SUPERFICI LOCATE:**

Superficie interna appartamento	mq
Garage	mq
Posto auto esclusivo	mq
Verde esclusivo	mq
Balcone e/o terrazza	mq
Cantina e/o soffitta	mq

**ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:**

posto auto in comune	autorimessa o posto auto esclusivo
ulteriore autorimessa e/o ulteriore posto auto esclusivo	cortile non adibito a parcheggio e/o giardino
soffitta o cantina	presenza di balcone o terrazza inferiore a 10 mq
presenza di balcone o terrazza di almeno 10 mq	ascensore
cucina abitabile di almeno 10 mq	area verde esclusiva
doppi servizi	collegamento antenna satellitare
impianto fisso di condizionamento d'aria o sistema di ventilazione controllata	immobile con meno di 9 unità per scala
finestre con vetri isolanti	porta di sicurezza e/o antifurto

**MOBILIO:**

alloggio completamente arredato	alloggio parzialmente arredato	alloggio vuoto
---------------------------------	--------------------------------	----------------

**VETUSTÀ:**

abitazione <u>mai integralmente restaurata</u> nei 40 anni precedenti la data di stipulazione del contratto di locazione	abitazione integralmente restaurata nei 40 anni precedenti la data di stipulazione del contratto di locazione
--	---

**CONDIZIONI PARTICOLARI:**

manca assoluta di riscaldamento	appartamento sito al piano terra senza giardino esclusivo
appartamento sito al piano interrato	appartamento sito oltre il 2° piano senza ascensore
assenza di soffitta e cantina	
sito in edificio CASA CLIMA A o superiore	sito in edificio CASA CLIMA B

Tutto ciò premesso, il/la \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di \_\_\_\_\_, depositato in data 01.02.2020.

Il dichiarante

p. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_